

**CASA DI SOGGIORNO E RIPOSO  
"MONSIGNOR LORENZO CRICO"  
FOSSALUNGA DI VEDELAGO (TV)**

**VERBALE DELL'ADUNANZA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE (n. 4)**

Addi 01 marzo 2018, in Fossalunga di Vedelago, nella sede della Casa di Soggiorno e Riposo "Monsignor Lorenzo Crico".

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, convocato nelle forme di legge, si è riunito in seduta ordinaria alle ore 19.30. Sono presenti i Signori:

CONSIGLIERI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
DON ANTONIO MARTIGNAGO	MEMBRO	X	
SERAFIN DENIS	MEMBRO	X	
NICOLETTI DIEGO	MEMBRO	X	
FAVARO ROBERTO	MEMBRO	X	
BINOTTO DARIO	MEMBRO	X	

Assiste il Segretario MARCHESIN MIRCO.

Assume la Presidenza il Parroco, Don Antonio Martignago il quale, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento posto all'ordine del giorno.

**PROPOSTA DI  
DELIBERAZIONE A CONTRATTARE PER L'AVVIO DELLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO  
DELL'INCARICO DEI DIREZIONE LAVORI, CONTABILITA' COORDINAMENTO SICUREZZA IN  
FASE DI ESECUZIONE, REGOLARE ESECUZIONE E ASSISTENZA AL COLLAUDO,  
DEI LAVORI DI**

"Restauro e risanamento conservativo finalizzato alla realizzazione di locali abitativi con destinazione socio assistenziale (co-housing) presso l'immobile denominato Villa Pomini, Galli a Fossalunga di Vedelago"

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

dei lavori oggetto del presente atto, nominato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23 in data 28.08.2017

Premesso che:

- La Regione Veneto con decreto di assegnazione n. 30 del 05 maggio 2017 ha approvato le risultanze dell'istruttoria relativa al bando per la selezione del Programma Operativo Regionale (POR) – FESR VENETO 2014-2020 – CCI2014IT16RFOP021 – Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile per l'importo di € 10.289.866,66;
- Per l'azione 9.4.1 sub azione 2 la Regione Veneto, chiede a questa IPAB, di formulare l'intervento con riferimento al co-housing come definito dal POR e nelle linee guida, ovvero tutti gli alloggi oggetto d'intervento, anche quelli che condividono uno spazio cucina con altri alloggi, devono in ogni caso avere un proprio angolo cottura al fine di essere considerato unità abitativa autonoma, inoltre tutti gli interventi proposti dovranno comprendere l'efficientemente energetico;
- Gli organismi di diritto pubblico, sono da considerarsi assoggettati al Codice dei Contratti di cui al D.Lgs 50/2017 e successive modifiche ed integrazioni;

- L'I.P.A.B. "Crico" ed il Comune di Vedelago hanno sottoscritto una convenzione in data 28.08.2017 ai sensi dell'art. 14 del CCNL 22/01/2004, per l'utilizzo a tempo parziale del Dipendente Comunale Menato Giuseppe;
- Con precedente deliberazione n. 23 in data 28.08.2017, il Geom. Menato Giuseppe è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo finalizzato alla realizzazione di locali abitativi con destinazione socio assistenziale (co-housing) presso l'immobile denominato Villa Pomini, Galli a Fossalunga di Vedelago".
- Con precedente deliberazione n. 14 in data 17.07.2017, il Consiglio di Amministrazione dell'IPAB "Crico", chiede di poter incaricare la Centrale Unica di Committenza della Marca Occidentale di espletare per la stessa, tutte le varie fasi di gara e le attività preliminari per l'esecuzione del progetto, attestando altresì la copertura della spesa necessaria;
- la Conferenza dei Sindaci della Centrale Unica di Committenza della Marca Occidentale con verbale sottoscritto in data 31.07.2017 con protocollo n. 17101, ha autorizzato la Centrale Unica di committenza intercomunale della Marca Occidentale, ad espletare per l'IPAB "Casa di soggiorno e riposo Monsignor L. Crico", tutte le varie fasi di gara e le attività preliminari per la realizzazione dei lavori di "restauro e risanamento conservativo di Villa Pomini a Fossalunga, finalizzato al ricavo di mini alloggi per fini sociali (co-housing)".
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 24 in data 18.09.2017 è stata approvata la modifica al piano triennale degli investimenti dell'IPAB "Casa di soggiorno e riposo Monsignor L. Crico", comprendente l'inserimento dell'opera in oggetto.
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 25 in data 18.09.2017 è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2017 dell'IPAB "Casa di soggiorno e riposo Monsignor L. Crico", prevedendo il finanziamento dell'opera di cui si tratta;
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 in data 18.09.2017 è stata avviata la procedura negoziata per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di "restauro e risanamento conservativo di Villa Pomini a Fossalunga, finalizzato al ricavo di mini alloggi per fini sociali (co-housing)".
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28 in data 02.10.2017 è stato affidato l'incarico per il servizio di ingegneria e architettura relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di "restauro e risanamento conservativo di Villa Pomini a Fossalunga, finalizzato al ricavo di mini alloggi per fini sociali (co-housing)", all' Arch. Andrea Gazzola con sede in Via Papa Sarto, 32/2 – 31050 VEDELAGO (TV), che ha offerto il ribasso percentuale del 5,00% sul prezzo posto a base di gara pari ad un importo contrattuale di €. 37.670,19 + c.n.p.a.i.a 4% (€.1.506,808) + I.V.A. (€. 8.618,939) per un totale complessivo di €. 47.795,94;
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 25 in data 18.09.2017 è stato approvato il PIANO DELLE OPERE PUBBLICHE nel quale è stata inserita l'opera di cui trattasi.
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 07.10.2017 è stato modificato il PIANO di cui sopra, per maggiori costi di realizzazione;
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 35 del 22-11-2017 è stato approvato il Progetto Definitivo.
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 36 del 18-12-2017 è stato approvato il progetto Esecutivo.
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 01 del 02-01-2017 è stata avviata la procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto.

RITENUTO, in considerazione della tipologia dell'opera da realizzare, e al fine di poter celermente dare corso alle fasi di esecuzione dei lavori, di dover individuare il professionista al quale affidare l'incarico di Diretto dei Lavori e coordinatore in materia di salute e di sicurezza in fase di esecuzione, come definito dall'rt. 101 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.

CONSTATATO, che l'ente non dispone di proprio personale tecnico e con idonea professionalità e specializzazione adeguati prestazione del servizio in oggetto della presente deliberazione, è necessario ricorrere ad un soggetto esterno in possesso di idonea competenza ;

RITENUTO, di procedere secondo quanto stabilito dall'art. 24 del decreto legislativo n. 50/2016 e s.m.i., ricorrendo ai sensi del comma 1 lettera d) a soggetti di cui all'art. 46 del predetto Decreto;

RICHIAMATO il comma 8 dell'art. 24 del D.Lgs. 50/2016, che testualmente recita: *“Il Ministro della giustizia, di concerto con il Ministro delle infrastrutture e dei trasporti, approva, con proprio decreto, da emanare entro e non oltre sessanta giorni dalla data di entrata in vigore del presente codice, le tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni e delle attività di cui al presente articolo e all'articolo 31, comma 8. I predetti corrispettivi sono utilizzati dalle stazioni appaltanti quale criterio o base di riferimento ai fini dell'individuazione dell'importo a porre a base di gara dell'affidamento. Fino alla data di entrata in vigore del decreto di cui al presente comma, si applica l'articolo 216, comma 6.”*

DATO ATTO che l'importo stimato dell'onorario professionale riferito alla progettazione definitiva ed esecutiva e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, ammonta a complessivi € 34.760,82, i.v.a. e contributi previdenziali esclusi, ed è stato determinato tenendo quale base di riferimento i parametri previsti dal d.m. 17.6.2016 (*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016*) ed operando una congrua riduzione, sia per la necessità del contenimento dei costi di progettazione in relazione al loro riconoscimento dal finanziamento regionale dell'opera, sia in considerazione dei ribassi usualmente ottenuti per appalti analoghi nel recente periodo, come meglio indicato nella tabella allegata;

RICHIAMATO in tal senso anche il parere in data 14 settembre 2017, dell'Avv. Diego Signor dello Studio Legale Barel, Malvestio & Associati di Treviso, e ritenendo congruo l'importo stimato dell'onorario professionale di cui al presente incarico, anche alla luce dei notevoli ribassi registrati in altre gare simili, valutando pertanto con ragionevole certezza che la procedura di selezione che si andrà attivare, non sarà destinata ad andare deserta;

VISTO che, ai sensi dell'art. 31- comma 8 - del D.Lgs. n. 50/2016, gli incarichi di progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione direzione dei lavori, direzione dell'esecuzione, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, di collaudo, nonché gli incarichi che la stazione appaltante ritenga indispensabili a supporto dell'attività del responsabile unico del procedimento, vengono conferiti secondo le procedure di cui al presente codice e, in caso di importo inferiore alla soglia di 40.000 euro, possono essere affidati in via diretta, ai sensi dell'articolo 36, comma 2, lettera a).

RITENUTO, tuttavia, al fine di favorire la concorrenza e di ottenere un maggior vantaggio economico per l'Ente, di invitare a presentare offerta per lo svolgimento del servizio, tre professionisti di accertata competenza in materia, come indicati nell'elenco conservato agli atti dell'IPAB “Crico”, da rendere pubblico, dopo la data di scadenza della presentazione delle offerte;

VISTI l'art. 32 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 nonché l'art. 192 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e dato atto che la procedura per l'appalto del servizio deve essere preceduta da apposito atto a contrarre, con la quale si indica il fine che con il contratto si intende perseguire, l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole o elementi ritenuti essenziali, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;

ACCERTATO di non poter suddividere l'appalto in lotti in quanto non sarebbe funzionalmente ed economicamente conveniente per l'Ente;

DATO ATTO che:

- il fine che si intende perseguire con l'affidamento de servizio in oggetto è quello di procedere al Restauro e risanamento conservativo finalizzato alla realizzazione di locali abitativi con destinazione socio assistenziale (co-housing) presso l'immobile denominato Villa Pomini, Galli a Fossalunga di Vedelago;

- l'oggetto del contratto è l'affidamento dell'incarico di Direttore dei Lavori, contabilità, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, regolare esecuzione e assistenza al collaudo;
- la forma del contratto sarà quella della scrittura privata non autenticata;
- le clausole essenziali del futuro contratto sono riportate nello schema di convenzione di incarico allegato alla presente delibera;
- l'affidatario sarà individuato secondo quanto previsto dall'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. con le modalità di cui all'art. 36 comma 2 lettera a) dello stesso decreto;
- la procedura di gara sarà curata dalla Centrale di committenza dell'Union di Comune Marca Occidentale, alla quale questo Ente ha aderito; è, quindi, rispettato l'art. 37 del d. lgs. 50/2016;
- l'aggiudicazione avverrà su base concorrenziale con il sistema del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale unico sul prezzo posto a base di gara;

ACCERTATO che il servizio in questione non è disponibile sul mercato elettronico della pubblica amministrazione né, al riguardo, risultano attive convenzioni Consip per cui si può procedere autonomamente;

ATTESO che la spesa per l'onorario professionale troverà copertura nel vigente bilancio di previsione dell'Ente, così come variato con delibera n. 25 in data 18 settembre 2017;

RITENUTO, ai fini di cui sopra, di avviare la procedura per l'affidamento dell'incarico di Direttore dei Lavori, contabilità, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e assistenza al collaudo relativo ai lavori di "Restauro e risanamento conservativo finalizzato alla realizzazione di locali abitativi con destinazione socio assistenziale (co-housing) presso l'immobile denominato Villa Pomini, Galli a Fossalunga di Vedelago", approvando i seguenti atti che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale:

- schema di lettera di invito a selezione (allegato "A") ;
- fac-simile di dichiarazione da rendersi da parte del concorrente singolo (libero professionista, associazione di professionisti, società di professionisti nelle forme di società di persone o società cooperative, società di ingegneria) e del capogruppo del raggruppamento temporaneo di professionisti) (allegato "A1");
- autocertificazione per i soggetti di cui al punto B) delle avvertenze (allegato "A2");
- fac-simile di offerta economica (allegato "B");
- schema di convenzione di incarico (allegato "C");
- schema calcolo parcella professionale (allegato "D");

#### **PROPONE AL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE DI PROCEDERE ALLA SEGUENTE DELIBERAZIONE**

1. La premessa è parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. di avviare la procedura per l'affidamento dell'incarico di Direttore dei Lavori, contabilità, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, regolare esecuzione e assistenza al collaudo relativo ai lavori di "Restauro e risanamento conservativo finalizzato alla realizzazione di locali abitativi con destinazione socio assistenziale (co-housing) presso l'immobile denominato Villa Pomini, Galli a Fossalunga di Vedelago", approvando i seguenti atti che si allegano alla presente determinazione per formarne parte integrante e sostanziale:

- schema di lettera di invito a selezione (allegato "A") ;
- fac-simile di dichiarazione da rendersi da parte del concorrente singolo (*libero professionista, associazione di professionisti, società di professionisti nelle forme di società di persone o società cooperative, società di ingegneria*) e del capogruppo del raggruppamento temporaneo di professionisti (allegato "A1");
- autocertificazione per i soggetti di cui al punto B) delle avvertenze (allegato "A2");
- fac-simile di offerta economica (allegato "B");

- schema di convenzione di incarico (allegato “C”).
- schema calcolo parcella professionale (allegato “D”);

3. Di approvare l’elenco dei professionisti di accertata competenza in materia, da invitare a presentare offerta per l’affidamento del servizio di cui si tratta, conservato agli atti dell’IPAB “Crico”, da rendere pubblico, dopo la data di scadenza della presentazione delle offerte.

4. di stabilire che l’affidamento dell’incarico avverrà su base concorrenziale con il sistema del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale unico sul prezzo posto a base di gara di €. 34.760,82, pari al corrispettivo descritto nello schema di calcolo allegato, I.V.A. e c.n.p.a.i.a. escluse.-

5. di stabilire, ai sensi dell’art. 32 del D.Lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. nonchè dell’art. 192 del d. lgs. 267/2000:

a. che il fine che si intende perseguire con il contratto è il *“Restauro e risanamento conservativo finalizzato alla realizzazione di locali abitativi con destinazione socio assistenziale (co-housing) presso l’immobile denominato Villa Pomini, Galli a Fossalunga di Vedelago”*.

b. che l’oggetto del contratto è il servizio di Direttore dei Lavori, contabilità, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione e assistenza al collaudo relativo ai lavori di cui sopra;

c. il contratto sarà concluso in forma di scrittura privata non autenticata;

d. che le principali clausole essenziali del contratto sono contenute nello schema di convenzione di incarico (allegato “C”).

**6.** di dare atto che in relazione alla presente procedura è stato attribuito il codice identificativo gare (**CIG ZA2229DF03**);

1. di dare atto, altresì, che il Responsabile unico del procedimento in questione è il Geom. Giuseppe Menato.

**Il Consiglio di Amministrazione come in epigrafe costituito, ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge, approva la su esposta deliberazione.**

Il Presidente

Il Segretario Verbalizzante

Don Antonio Martignago

Mirco Marchesin