



**Invito a manifestazione di interesse per procedure negoziate ex art. 36,
comma 2, lettera a) D.lgs. 50/16**

Avviso pubblico per la presentazione, da parte degli operatori economici attivi nel settore socio assistenziale (terzo settore), di manifestazione di interesse ad essere invitati alla gara informale per il servizio di co-housing secondo quanto di seguito meglio specificato.

Premesso che lo scrivente ente ha formulato aderito all'Autorità Urbana di Montebelluna di cui al Prot. n. 6840/2018 del 07 febbraio 2018 (*allegato 1*) e, previa apposita domanda di partecipazione e di finanziamento, ha ottenuto un contributo dalla Regione del Veneto in relazione al Bando POR FESR 2014-2020 - ASSE 6 STRATEGIE INTEGRATE DI SVILUPPO URBANO SOSTENIBILE -SISUS- AUTORITA URBANA DI MONTEBELLUNA DELL'AREA URBANA DI "ASOLANO-CASTELLANA-MONTEBELLUNESE" – in relazione all'azione rubricata al n. 9.4.1 sub -azione 2 "CO-HOUSING".

Considerato altresì che l'osservanza delle condizioni di cui al Fondo POR – FESR VENETO 2014-2020 – asse 6, l'azione 9.4.1 sub azione 2, impone di ottemperare anche all'obbligo di rendere operativo, sotto l'aspetto gestionale, l'intervento finanziato nell'ambito socio assistenziale, avviando e proseguendo l'attività di Co-housing secondo i termini ivi previsti.

A tal fine, con la presente comunicazione, intende rivolgere l'avviso agli operatori economici interessati, di manifestare il proprio interesse ad essere invitati alla procedura selettiva avviata in applicazione dell'articolo 36, comma 2, del d.lgs 50/2016, per l'affidamento del servizio di gestione delle attività di co-housing (di seguito per brevità « co-housing ») .

Si precisa che il servizio dovrà essere svolto sotto la titolarità di questo ente IPAB CASA di SOGGIORNO e RIPOSO Monsig. Lorenzo Crico, nella sede dell'ente a Fossalunga di Vedelago TV), in via Montello n. 3, nell'osservanza delle seguenti caratteristiche:

- rispetto e conformità delle misure di accompagnamento per le operazioni dell'azione 9.4.1. sub azione 2, secondo quanto previsto dal Bando;
- destinatari dell'intervento : famiglie monogenitoriali e/o separate, come ambito di tutela del minore ; anziani fragili ; soggetti adulti in palese situazione di svantaggio per disoccupazione nonostante reiterate ricerche e/o per disabilità fisica o motoria che ne compromette l'inserimento lavorativo ; adulti giovani dai 18 ai 35 anni disoccupati/inoccupati nonostante reiterate ricerche;
- il servizio dovrà essere svolto in aderenza ai principi ed agli obiettivi elencati nella relazione descrittiva elaborata dallo scrivente Ente;
- il co-housing dovrà essere concepito ed attuato in funzione della realizzazione di un insediamento abitativo composto da **n. 9 alloggi privati** corredati da spazi coperti e scoperti destinati all'uso comune in condivisione nell'ambito di una co-residenza che pone tra i suoi obiettivi non solo la risposta quantitativa al bisogno della casa ma anche la fornitura di servizi sociali (« *misure di*

accompagnamento azione 9.4.1. sub azione 2 ») necessari per accrescere la qualità dell'intervento;

Per completezza, si riportano inoltre le seguenti informazioni generali:

OGGETTO DEL SERVIZIO:

L'oggetto dell'affidamento consiste nella gestione delle attività di attuazione del progetto di co-housing e prevede la presenza - intervento diurno di operatori professionali stabili; la prestazione ed il coordinamento, anche in rete con gli altri enti pubblici di competenza del territorio, delle misure di accompagnamento rivolte al destinatario del servizio oltre che l'esecuzione dei compiti di pulizia e di rendicontazione delle opere.

Lo svolgimento dell'appalto deve avvenire nel rispetto dei requisiti e delle prescrizioni di legge e del Bando indicate in premessa e comprende, inter alia, le seguenti attività:

- Svolgimento delle attività attuative del piano individuale di accompagnamento della persona così come predisposto dall'ente inviante tramite personale munito di idoneo titolo abilitativo (educatore/assistente sociale ecc.) e con esperienza pregressa nella gestione di progetti di Housing Sociale;
- Monitoraggio dei piani personalizzati di inserimento, rivolti ai destinatari del co-housing, in collaborazione con i referenti dei servizi sociali dell'ente inviante/richiedente il servizio;
- Gestione delle operazioni legate alla fruizione degli spazi comuni della struttura e presidio dell'utilizzo degli spazi privati assegnati ai destinatari del co-housing.
- Attività di c.d. portierato sociale volte a favorire l'instaurarsi di positive relazioni tra i destinatari del co-housing c.d. co-abitanti della struttura.
- Attività di sostegno specifico per minori accolti tramite un educatore esperto nelle problematiche legate ai minori in diretto coordinamento con le attività promosse sul tema specifico nel territorio dei Comuni della Marca Occidentale anche avvalendosi di collaborazioni con altri soggetti con comprovata esperienza di lavoro nell'ambito specifico.
- Attività di accompagnamento al lavoro tramite un operatore esperto in politiche attive per il lavoro e con comprovata esperienza in percorsi di inserimento lavorativo ed in diretto coordinamento con le attività promosse dal patto per il lavoro e l'inclusione attiva attivo nel territorio dei Comuni della Marca Occidentale anche avvalendosi di collaborazioni con altri soggetti con comprovata esperienza di lavoro nell'ambito specifico.
- Eventuali interventi di sostegno psicologico tramite l'opera di un professionista (psicologo o altra persona con competenze preparazione ed esperienza pregressa del settore).

Nel precisare che la titolarità del servizio di co-housing è in capo all'IPAB al quale spetta la direzione l'indirizzo ed il coordinamento delle attività di gestione si evidenzia altresì che l'affidatario del servizio, a richiesta dell'IPAB, dovrà altresì provvedere alle altre attività accessorie o complementari rispetto a quelle sopra esposte in quanto previste nel progetto socio assistenziale di inserimento ed affiancamento dei destinatari del servizio.

Per quanto sopra dunque l'affidataria del servizio, in caso di richiesta del committente dovrà altresì provvedere a:

- Partecipare agli incontri dell'unità di valutazione;
- Vigilare sull'uso e sulla gestione dell'alloggio assegnato all'ospite del co-housing nel rispetto delle regole di utilizzo della struttura e con osservanza delle direttive impartite dall'IPAB;
- Controllare la corretta e puntuale esecuzione degli eventuali interventi di manutenzione ordinaria da parte dei conduttori dell'alloggio e segnalare tempestivamente la necessità di eventuali manutenzioni straordinarie;
- Accompagnare gli assegnatari dell'alloggio alla corretta gestione delle relazioni di buon vicinato nell'ottica della prevenzione dei conflitti, nonché alla relazione con il territorio,
- Svolgere i compiti connessi ed accessori alla gestione degli aspetti di carattere amministrativo legati all'assegnazione degli alloggi;
- Segnalare senza ritardo all'IPAB ogni eventuale problematica legata al servizio, e ciò sia con riferimento al percorso di accompagnamento della persona sia con riferimento alle modalità operative del co-housing (con particolare attenzione rispetto ai casi di esigenze o criticità sollevate dagli ospiti, di variazioni delle attività di gestione, di possibili non conformità di inosservanze del regolamento di utilizzo co-housing).
- Rendicontare l'andamento del servizio con relazioni informative in merito alle attività prestate ed anche in funzione del raggiungimento degli obiettivi collegati al piano individuale di inserimento dell'ospite e/o del progetto di co-housing;
- Partecipare ad eventuali incontri di coordinamento con i servizi territoriali e con ogni altro soggetto

(datori di lavori, associazionismo e privato sociale, etc) coinvolti nelle attività o nei percorsi individualizzati dei singoli utenti;

- Osservare le direttive ed attenersi agli atti di indirizzi e di coordinamento delle attività impartiti da parte di IPAB, quale titolare del servizio di co-housing;

- Svolgere le attività oggetto dell'appalto nel rispetto dei principi di trasparenza, correttezza, lealtà e di buona fede, mettendosi a disposizione e collaborando per quanto necessario al servizio, anche in caso di controlli ed ispezioni disposti dall'Autorità e/o eseguito da IPAB Crico nell'ambito dei poteri di vigilanza di cui è titolare;

- Mettere a disposizione del committente una persona dedicata al servizio oggetto dell'affidamento quale proprio referente autorizzato ed interlocutore per le comunicazioni relative all'operatività del servizio e/o per lo svolgimento delle attività oggetto dell'affidamento.

DURATA:

Il servizio oggetto dell'affidamento sarà affidato, in regime di concessione convenzionata con durata di 12 mesi per il periodo dal 01.02.2021 fino al 31.01.2021. L'IPAB CRICO si riserva la facoltà di proroga dell'affidamento nei limiti di quanto previsto dalla normativa in materia. Si precisa che i termini sopra indicati potranno subire un eventuale differimento per esigenze operative e/o collegate al Bando di cui in premessa.

VALORE DELL'INIZIATIVA:

Il valore dell'affidamento è preventivato per l'importo base in €. 27.500,00 (ventisettemilacinquecento/00) all'anno. Potrà essere variamente parametrato in particolare in funzione della tipologia degli interventi rientranti nell'ambito delle misure di accompagnamento; del numero dei destinatari del servizio e/o delle specifiche modalità di gestione e contribuzione degli interventi di sostegno in coordinamento con gli altri Enti pubblici per quanto di competenza. Eventuali attività aggiuntive, accessorie o complementari rispetto a quelle oggetto dell'affidamento, sono preventivate entro l'importo massimo di €. 12.000,00 (dodicimila/00). Per quanto sopra il valore complessivo del servizio è da intendersi sotto soglia ex art 36 comma 2 lett. a D.lgs. 50/16 e successive modifiche ed integrazioni con particolare riferimento a quanto disposto dall'articolo 1 comma 2 della L. 120/2020..

ELEMENTI ESSENZIALI DEL CONTRATTO:

- a) l'oggetto del contratto è un appalto di servizi
- b) la forma di stipulazione sarà la scrittura privata;
- c) le clausole ritenute essenziali sono la risoluzione immediata in caso di inosservanza delle prescrizioni tecniche e/o per l'eventuale mancato rispetto degli obblighi di affidabilità, diligenza e professionalità nel servizio; il pagamento del corrispettivo condizionato al rispetto degli obblighi di legge in materia di lavoro e sicurezza.
- d) i criteri di valutazione saranno il miglior preventivo tenuto conto dell'offerta economica ed anche dell'affidabilità e dell'esperienza nel settore socio assistenziale nonché dei requisiti di capacità economica e finanziaria; di professionalità e di idoneità ad attuare il servizio entro i tempi previsti dalla procedura ;
- e) Non è ammesso il subappalto;
- f) La durata del servizio è di 1 anno secondo quanto sopra esposto;
- g) Avvio presunto dell'attività esecutiva del contratto: 01 febbraio 2021, salvo eventuali differimenti per esigenze operative;

REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE:

- a) accreditamento rilasciato dalle Autorità di Competenza, ove necessario;
- b) Assenza di cause di esclusione per l'affidamento del servizio e/o possesso dei requisiti previsti dall'articolo 80 del d.lgs 50/2016;
- c) Possesso ed attestazione di idonei requisiti di capacità tecnico-professionale ed economico-finanziaria:

INFORMAZIONI:

Per eventuali informazioni ulteriori di carattere operativo, è possibile inviare una mail al seguente indirizzo ipab.crico@gmail.com specificando le richieste di chiarimenti o, in alternativa, al seguente recapito telefonico 335 8348749.

MODALITA' E TERMINI DI PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA:

I soggetti interessati dovranno presentare apposita domanda **esclusivamente** via POSTA ELETTONICA CERTIFICATA all'indirizzo di pec casacricofossalunga@legalmail.it avendo cura di riportare nell'oggetto della PEC la dicitura "**Manifestazione di interesse procedura negoziata Servizio Co-Housing**", entro il **termine perentorio delle ore 12:00 di venerdì 15.01.2021**

Le richieste di invito pervenute oltre tale termine non saranno considerate. L'istanza sarà ritenuta valida se sottoscritta mediante la firma digitale, il cui certificato è rilasciato da un certificatore qualificato.

DISPOSIZIONE FINALI:

Trattandosi di una ricerca di mercato finalizzata ad individuare gli operatori economici interessati a contrattare con lo scrivente Ente non è necessario, in questa fase, presentare una offerta economica essendo sufficiente presentare soltanto la manifestazione di interesse e la richiesta di audizione.

Per quanto altro ivi non previsto, si rinvia alla normativa in materia.

Vedelago (TV), li 30 dicembre 2020.

Allegato1 Invito dell'Autorità Urbana di Montebelluna del 07 febbraio 2018 - Prot. n. 6840/2018;

Casa di Soggiorno e Riposo Monsig. L. Crico

Il Segretario

Mirco Marchesin