



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA INTERCOMUNALE DELLA MARCA OCCIDENTALE

Tra i Comuni di Altivole, Loria, Resana, Riese Pio X, Vedelago
Piazza Martiri della Libertà n. 16 – 31050 Vedelago (TV)
Tel. 0423 7027 – e-mail: lavori.pubblici@comune.vedelago.tv
Pec comune.vedelago.tv@pecveneto.it

Protocollo (a margine)

Vedelago 22-09-2017

PEC
«PEC»

Egr.
«nome»
«sede», «n»

«cap»- «paese» «pr»

Oggetto: Invito a selezione per l'affidamento dell'incarico di redazione progetto **definitivo/esecutivo, contabilità, coordinamento per la sicurezza dei lavori, in fase di progettazione "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI LOCALI ABITATIVI CON DESTINAZIONE SOCIO ASSISTENZIALE (CO-HOUSING) PRESSO L'IMMOBILE DENOMINATO VILLA POMINI - GALLI A FOSSALUNGA DI VEDELAGO."** Deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'IPAB "Crigo n. 26 del 18-09-2017. - codice Cig **Z511FFDBFD**

La Centrale Unica di Committenza, per conto dell'ente IPAB "Casa di Soggiorno e Riposo Mons. Lorenzo Crigo", come stabilito in Conferenza dei Sindaci della Centrale Unica di Committenza della Marca Occidentale (verbale del 31.07.2017 con protocollo n. 17101), in esecuzione della deliberazione del Consiglio di Amministrazione dell'ente n. 26 del 18-09-2017, indice procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera b) del d. lgs. 50/2016 e successive modifiche.

Il corrispettivo per l'esecuzione del servizio in oggetto è stimato in € 39.652,83 (trentanovecentocinquantaduemila/83), al netto di i.v.a. e c.n.p.a.i.a.

L'importo stimato dell'opera è pari a € 550.000,00 oltre alle somme a disposizione dell'Ente per spese di progettazione, imposte ed imprevisti, per complessivi Euro 700.000,00

Per l'assegnazione del finanziamento (POR) – FESR VENETO 2014-2020 – CCI2014IT16RFOP021 – Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile, finalizzato alla realizzazione di locali abitativi con destinazione socio assistenziale (co-housing), è necessario presentare apposita domanda corredata dal progetto definitivo approvato e comprendente tutti i pareri e nulla osta necessari, entro la data presunta del 30 ottobre 2017.

L'incarico sarà regolato dallo schema di convenzione allegato ("C").

Vi invitiamo, quindi, a presentare la Vostra migliore offerta per l'esecuzione del servizio in oggetto.

L'affidamento avverrà su base concorrenziale con il sistema del prezzo più basso, determinato mediante ribasso percentuale unico sul prezzo posto a base di gara di € 39.652,83, pari al corrispettivo suddetto, i.v.a e c.n.p.a.i.a escluse.

Per partecipare alla selezione sono richiesti i seguenti requisiti:

- 1- non trovarsi in alcuna situazione di cui all'art. 80, del d. lgs. 50/2016;
- 2- non trovarsi in situazioni che precludono la partecipazione a gare indette da pubbliche amministrazioni o che comportano l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione (vedi d. lgs. 231/2001, 383/2001, d. lgs. 159/2011, codice penale, d. lgs. 286/1998, d. lgs. 165/2001, 248/2006 e successive modifiche ed integrazioni);



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA INTERCOMUNALE DELLA MARCA OCCIDENTALE

Tra i Comuni di Altivole, Lorig, Resana, Riese Pio X, Vedelago
Piazza Martiri della Libertà n. 16 – 31050 Vedelago (TV)
Tel. 0423 7027 – e-mail: lavori.pubblici@comune.vedelago.tv
Pec comune.vedelago.tv@pecveneto.it

- 3- avere regolare posizione contributiva;
- 4- non trovarsi in situazione di incompatibilità prevista dalla normativa vigente in materia di pubblico impiego (d. lgs. 165/2001);
- 5- essere abilitato a svolgere il servizio oggetto di selezione e possedere la competenza professionale.
- 6- essere in regola con gli obblighi dell'aggiornamento professionale continuo.

I soggetti invitati singolarmente hanno facoltà di presentare offerta in raggruppamento temporaneo di professionisti. Il concorrente alla selezione che intenda parteciparvi in raggruppamento temporaneo con altri professionisti dovrà assumere il ruolo di capogruppo, pena l'esclusione.

L'offerta, in bollo, dovrà essere presentata all'ufficio protocollo del Comune di Vedelago, sede della Centrale Unica di Committenza, in plico sigillato, che riporti l'indicazione del mittente, controfirmato sui lembi di chiusura e recante all'esterno la dicitura:

" RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI LOCALI ABITATIVI CON DESTINAZIONE SOCIO ASSISTENZIALE (CO-HOUSING) PRESSO L'IMMOBILE DENOMINATO VILLA POMINI - GALLI A FOSSALUNGA DI VEDELAGO – OFFERTA INCARICO PROGETTAZIONE", entro il **termine perentorio delle ore 12.00 del giorno giovedì 28 settembre 2017**.

Il plico dovrà contenere, a pena di esclusione:

- la busta A "documentazione amministrativa", contenente a sua volta:
 - la domanda di partecipazione alla gara e la connessa dichiarazione (vedi allegato A1 e A2, che costituiscono parte integrante e sostanziale della presente lettera);
 - il curriculum vitae e professionale, datato e firmato (in caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di professionisti dovranno essere presentati i curricula di tutti i soggetti aderenti al raggruppamento; lo stesso dicasi in caso di associazione di professionisti);
 - per i raggruppamenti temporanei di professionisti già costituiti: atto costitutivo e mandato con rappresentanza.
- la busta B "offerta economica" contenente, a pena di esclusione, dichiarazione, in bollo, sottoscritta dal concorrente, con l'indicazione in cifre e in lettere del ribasso percentuale offerto sul corrispettivo posto a base di gara. Nella dichiarazione dovranno essere evidenziati anche i costi relativi alla sicurezza (art. 97 comma 6 del d. lgs. 50/2016).
Qualora il concorrente sia un raggruppamento temporaneo di professionisti non ancora costituito la dichiarazione suddetta deve essere sottoscritta da tutti i componenti del gruppo, pena l'esclusione dalla selezione.
In caso di discordanza tra il ribasso indicato in cifre e quello in lettere sarà ritenuto valido quello in lettere.

Nella formulazione dell'offerta va tenuto presente che:

- saranno escluse le offerte che risultino pervenute fuori termine o quelle per le quali manchi anche uno solo dei documenti richiesti;
- saranno escluse le offerte che rechino correzione del ribasso espresso in lettere non confermata dall'offerente;
- saranno escluse le offerte indeterminate o condizionate;
- saranno escluse le offerte non firmate dal concorrente (in caso di raggruppamento temporaneo non ancora costituito la dichiarazione per la partecipazione alla selezione e l'offerta dovranno essere firmate da tutti i soggetti che vi aderiranno);
- saranno escluse le offerte presentate da soggetti privi dei requisiti richiesti per la partecipazione alla selezione;



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA INTERCOMUNALE DELLA MARCA OCCIDENTALE

Tra i Comuni di Altivole, Lorig, Resana, Riese Pio X, Vedelago
Piazza Martiri della Libertà n. 16 – 31050 Vedelago (TV)
Tel. 0423 7027 – e-mail: lavori.pubblici@comune.vedelago.tv
Pec comune.vedelago.tv@pecveneto.it

- il concorrente dovrà precisare il nominativo dei soggetti che assolveranno alle varie funzioni (progettista architettonico, urbanista, ecc.) nonché il nominativo del soggetto incaricato della integrazione delle varie prestazioni specialistiche;
- secondo quanto stabilito dall'art. 31 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 l'affidatario non può avvalersi del subappalto, fatta eccezione per indagini geologiche, geotecniche e sismiche, sondaggi, rilievi, misurazioni e picchettamenti, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, con esclusione delle relazioni geologiche, nonché della sola redazione grafica degli elaborati progettuali. Resta comunque ferma la responsabilità esclusiva del progettista.
- la stazione appaltante verificherà nei confronti dell'affidatario provvisorio, il possesso dei requisiti generali richiesti per la partecipazione alla procedura in questione, d'ufficio, presso gli enti preposti alle verifiche. In caso di accertamento di dichiarazione non veritiera si procederà all'esclusione del concorrente dalla gara o, se trattasi del concorrente affidatario, alla revoca dell'aggiudicazione, con affidamento al concorrente che segue in graduatoria;
- in caso di offerte uguali si procederà ai sensi del r.d. n. 827/1924;
- l'affidamento del servizio sarà disposto anche in caso di una sola offerta valida, purché ritenuta vantaggiosa per l'amministrazione comunale;
- l'offerta è immediatamente impegnativa per il concorrente ma lo sarà per il Comune solo con la stipulazione del contratto;
- il contratto sarà concluso in forma di scrittura privata non autenticata da registrarsi solo in caso d'uso; le eventuali relative spese saranno a carico del concorrente affidatario;
- Gli elaborati progettuali ed amministrativi necessari per il corretto procedimento, dovranno essere consegnati al Comune **entro 30 giorni dalla comunicazione di affidamento dell'incarico**; in caso di ritardo sarà applicata una penale giornaliera pari all'1 per mille dell'importo dell'onorario contrattuale. Qualora la penale raggiunga il 10% dell'importo del contratto il Comune avvierà la procedura di risoluzione del contratto.
- Il professionista si impegna ad avviare il servizio anche in pendenza della stipulazione della convenzione stante l'urgenza di acquisire il parere e approvare il progetto dell'intervento.
- Il professionista incaricato dovrà presentare al Comune, prima dell'approvazione del progetto, la polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza.
- il Comune ha facoltà di revocare l'incarico conferito per motivi di pubblico interesse;
- il corrispettivo sarà pagato per il 50% alla consegna degli elaborati, entro trenta giorni dalla presentazione della fattura, e per il restante 50% all'acquisizione di tutti i pareri e autorizzazioni comunque denominati, necessari al completamento dell'iter procedimentale, e degli eventuali adeguamenti documentali conseguenti;
- per quanto qui non espressamente previsto si rinvia alle disposizioni vigenti in materia di contratti pubblici e a quelle del Codice Civile;
- le eventuali comunicazioni attinenti alla selezione avverranno a mezzo telefax;
- eventuali controversie inerenti al contratto non risolte bonariamente saranno di competenza del giudice ordinario, foro di Treviso.

Eventuali mancanze, incompletezze o irregolarità essenziali degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive richieste per la partecipazione alla gara potranno essere regolarizzate dal concorrente entro il termine di 5 giorni dalla richiesta formulata dalla stazione appaltante.

Decorso inutilmente il termine assegnato per la regolarizzazione richiesta, il concorrente inadempiente sarà escluso dalla gara.

Per quanto non espressamente previsto in merito alle cause di esclusione o alla regolarizzazione della documentazione si rinvia, comunque, alla determinazione dell'ANAC n. 1/2015 e dell'AVCP n. 4/2012, quest'ultima come integrata e modificata dalla prima per le parti incompatibili con essa.

Le offerte saranno aperte, in seduta pubblica, il giorno giovedì 28 settembre 2017, alle ore 14:00, presso la sala riunioni del settore lavori pubblici del Comune di Vedelago, salvo eventuale differimento disposto dal presidente di gara che sarà prontamente comunicato ai concorrenti.



CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA INTERCOMUNALE DELLA MARCA OCCIDENTALE

Tra i Comuni di Altivole, Loria, Resana, Riese Pio X, Vedelago
Piazza Martiri della Libertà n. 16 – 31050 Vedelago (TV)
Tel. 0423 7027 – e-mail: lavori.pubblici@comune.vedelago.tv
Pec comune.vedelago.tv@pecveneto.it

Responsabile del procedimento è il geom. Giuseppe Menato (tel. 0423 702844). I dati raccolti saranno trattati, con mezzi manuali o informatici, ai sensi del d. lgs. 196/2003, esclusivamente per la gestione della gara d'appalto e del contratto che sarà stipulato con l'affidatario. Titolare del trattamento è il Presidente di IPAB Don Antonio Martignago; responsabile del trattamento è il Responsabile Unico del Procedimento Geom. Giuseppe Menato.

Distinti saluti.



Il Responsabile del Procedimento
Geom. Giuseppe Menato
(documento firmato digitalmente ai sensi
dell'art. 24 del d. lgs. 82/2005)