

**CASA DI SOGGIORNO E RIPOSO
"MONSIGNOR LORENZO CRICO"
FOSSALUNGA DI VEDELAGO (TV)**

VERBALE DELL'ADUNANZA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE (n. 5)

Addì **19 Marzo 2018**, in Fossalunga di Vedelago, nella sede della Casa di Soggiorno e Riposo "Monsignor Lorenzo Crico".

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, convocato nelle forme di legge, si è riunito in seduta ordinaria alle ore 19:00 Sono presenti i Signori:

CONSIGLIERI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
DON ANTONIO MARTIGNAGO	MEMBRO	X	
SERAFIN DENIS	MEMBRO	X	
NICOLETTI DIEGO	MEMBRO	X	
FAVARO ROBERTO	MEMBRO	X	
BINOTTO DARIO	MEMBRO	X	

Assiste il Segretario MARCHESIN MIRCO.

Assume la Presidenza il Parroco, Don Antonio Martignago il quale, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento posto all'ordine del giorno.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE PER L'AGGIUDICAZIONE APPALTO DEI LAVORI DI
"Restauro e risanamento conservativo finalizzato alla realizzazione di locali abitativi con destinazione socio assistenziale (co-housing) presso l'immobile denominato Villa Pomini, Galli a Fossalunga di Vedelago".

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

dei lavori oggetto del presente atto, nominato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23 in data 28.08.2017

Premesso che:

- La Regione Veneto con decreto di assegnazione n. 30 del 05 maggio 2017 ha approvato le risultanze dell'istruttoria relativa al bando per la selezione del Programma Operativo Regionale (POR) – FESR VENETO 2014-2020 – CC12014IT16RFOP021 – Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile per l'importo di € 10.289.866,66;
- Per l'azione 9.4.1 sub azione 2 la Regione Veneto, chiede a questa IPAB, di formulare l'intervento con riferimento al co-housing come definito dal POR e nelle linee guida, ovvero tutti gli alloggi oggetto d'intervento, anche quelli che condividono uno spazio cucina con altri alloggi, devono in ogni caso avere un proprio angolo cottura al fine di essere considerato unità abitativa autonoma, inoltre tutti gli interventi proposti dovranno comprendere l'efficientamento energetico;

- Gli organismi di diritto pubblico, sono da considerarsi assoggettati al Codice dei Contratti di cui al D.Lgs 50/2016 e successive modifiche ed integrazioni;
- L'I.P.A.B. "Crico" ed il Comune di Vedelago hanno sottoscritto una convenzione in data 28.08.2017 ai sensi dell'art. 14 del CCNL 22/01/2004, per l'utilizzo a tempo parziale del Dipendente Comunale Menato Giuseppe;
- Con deliberazione n. 23 in data 28.08.2017, il Geom. Menato Giuseppe è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo finalizzato alla realizzazione di locali abitativi con destinazione socio assistenziale (co-housing) presso l'immobile denominato Villa Pomini, Galli a Fossalunga di Vedelago".
- Con deliberazione n. 14 in data 17.07.2017, il Consiglio di Amministrazione dell'IPAB "Crico", ha chiesto di poter incaricare la Centrale Unica di Committenza della Marca Occidentale di espletare per la stessa, tutte le varie fasi di gara e le attività preliminari per l'esecuzione del progetto, attestando altresì la copertura della spesa necessaria;
- la Conferenza dei Sindaci della Centrale Unica di Committenza della Marca Occidentale con verbale sottoscritto in data 31.07.2017 con protocollo n. 17101, ha autorizzato la Centrale Unica di committenza intercomunale della Marca Occidentale, ad espletare per l'IPAB "Casa di soggiorno e riposo Monsignor L. Crico", tutte le varie fasi di gara e le attività preliminari per la realizzazione dei lavori di "restauro e risanamento conservativo di Villa Pomini a Fossalunga, finalizzato al ricavo di mini alloggi per fini sociali (co-housing)".
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 24 in data 18.09.2017 è stata approvato il piano triennale degli investimenti dell'IPAB "Casa di soggiorno e riposo Monsignor L. Crico", comprendente l'inserimento dell'opera in oggetto.
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 25 in data 18.09.2017 è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2017 dell'IPAB "Casa di soggiorno e riposo Monsignor L. Crico", prevedendo il finanziamento dell'opera di cui si tratta;
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 in data 07.10. 2017 è stata approvata la modifica al piano triennale degli investimenti dell'IPAB "Casa di soggiorno e riposo Monsignor L. Crico", comprendente l'inserimento dell'opera in oggetto.
- Per l'assegnazione del contributo finalizzato alla realizzazione di locali abitativi con destinazione socio assistenziale (co-housing), nell'ambito del programma citato al primo punto della premessa, sarà necessario presentare apposita domanda corredata dal progetto definitivo approvato e comprendente tutti i pareri e nulla osta necessari, entro la data presunta del 30 ottobre 2017, come riferito dall'Autorità Urbana dell'Area "Asolano-Castellana-Montebelluna" dando atto che la rendicontazione dei lavori riferiti al contributo che sarà assegnato, dovrà essere conclusa entro il 30.09.2018, pena la decadenza del contributo stesso;
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 35 del 22.11.2017 è stato approvato il progetto definitivo dei lavori di cui si tratta;
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 36 del 18.12.2017 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di cui si tratta;
- Con deliberazione n. 1 del 02.01.2018 del Consiglio di Amministrazione delle ente IPAB – Casa di soggiorno e Riposo "Mons. Lorenzo Crico" è stata indetta la procedura negoziata per la realizzazione dei lavori di "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI LOCALI ABITATIVI CON DESTINAZIONE

SOCIO ASSISTENZIALE (CO-HOUSING) PRESSO L'IMMOBILE DENOMINATO VILLA POMINI - GALLI A FOSSALUNGA DI VEDELAGO” ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del D.Lgs n. 50/2016 e s.m.i.

- Con lettera di invito del 26-01-2018 prot. vari, trasmessa via PEC, sono stati invitati alla procedura negoziata di cui sopra i 15 operatori economici risultati dal sorteggio di cui la verbale del 23-01-2018 ore 12:00.

VISTA la determinazione n. 48 del 14-03-2018 “PROCEDURA NEGOZIATA PER L'APPALTO DEI LAVORI DI RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO DI VILLA POMINI A FOSSALUNGA, FINALIZZATO AL RICAVO DI MINI ALLOGGI PER FINI SOCIALI (CO-HOUSING) – PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE” con la quale, il Responsabile della Centrale di Committenza incaricato da questo Ente all'espletamento della procedura di gara, ha approvato la graduatoria relativa e ha proposto l'aggiudicazione dell'appalto in oggetto al concorrente primo classificato e quindi la ditta **ERREVI SRL** in associazione temporanea con la ditta **TERMOTECNICA EUROPA SRL**;

DATO atto che con la Deliberazione de CdA n. 1/2018, citata in precedenza, è stato stabilito che l'individuazione dell'aggiudicatario avvenisse mediante il criterio della “offerta economicamente più vantaggiosa” secondo quanto previsto dal comma 7 dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, per cui l'emenento relativo al costo ha assunto la forma di prezzo fisso, pari a €. **644.978,49** di cui €. 9.636,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

VISTO che si è conclusa la fase di accertamento, espletata tramite AVCPASS, dei requisiti generali dichiarati dalle ditte Errevi srl e Termotecnica europa srl per la partecipazione alla procedura in oggetto, con l'esito favorevole;

VERIFICATE altresì le dichiarazioni rese in sede di offerta tecnica, attestati il possesso, relativamente ai requisiti in capo al direttore Direttore Tecnico e alle ditte partecipanti;

VISTO che l'ATI il cui capogruppo **ERREVI SRL**, e il mandante **TERMOTECNICA EUROPA SRL** possiedono i requisiti speciali per l'assunzione dei lavori, essendo in possesso entrambe di attestazione SOA per categoria e classifica adeguate;

DATO atto, pertanto, che l'aggiudicazione è da ritenersi efficace, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del d. lgs. 50/2016, avendo verificato con esito positivo i prescritti requisiti;

VISTO il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo Unico delle Leggi sull'ordinamento degli enti locali);

PROPONE

1. Di aggiudicare la gara, mediante procedura negoziata, per l'appalto dei lavori di “RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI LOCALI ABITATIVI CON DESTINAZIONE SOCIO ASSISTENZIALE (CO-HOUSING) PRESSO L'IMMOBILE DENOMINATO VILLA POMINI - GALLI A FOSSALUNGA DI VEDELAGO” al costituendo raggruppamento temporaneo tra il Capogruppo **ERREVI SRL** con sede in Via F.M. Preti 53 – 31033 Castelfranco Veneto (TV) P.IVA 04186830263 e il Mandante **TERMOTECNICA EUROPA SRL** con sede in Via Fratta 18/A – 31023 Resana (TV) P.IVA 04301370260, per l'importo totale di €. **644.978,49**, oneri per la sicurezza compresi, oltre a iva 10% pari a €. 64.497,85;
2. di assumere, pertanto, impegno di spesa di € **709.476,34**, come segue:

Soggetto	ERREVI SRL , capogruppo del costituendo raggruppamento temporaneo di imprese con TERMOTECNICA EUROPA SRL mandante
----------	---

Ragione	APPALTO DEI LAVORI DI “RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI LOCALI ABITATIVI CON DESTINAZIONE SOCIO ASSISTENZIALE (CO-HOUSING) PRESSO L'IMMOBILE DENOMINATO VILLA POMINI - GALLI A FOSSALUNGA DI VEDELAGO”
C.I.G.	73069047ED
C.U.P.	J79D17000590002
Importo	€ 709.476,34 IVA COMPRESA
Scadenza	30 gg data fattura

3. di dare atto che per la stipulazione del contratto è necessario attendere il decorso del periodo dilatorio previsto dall'art. 32 comma 9 del D.lgs. 50/2016;
4. di dare atto che , per la successiva stipulazione del contratto è stata acquisita la comunicazione antimafia ai sensi del D.lgs. 159/2011, relativamente a entrambe le ditte che compongono il raggruppamento temporaneo;

Il Consiglio di Amministrazione come in epigrafe costituito, ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge, approva la su esposta deliberazione.

Il Presidente
Don Antonio Martignago

Il Segretario Verbalizzante
Mirco Marchesin