

**CASA DI SOGGIORNO E RIPOSO
"MONSIGNOR LORENZO CRICO"
FOSSALUNGA DI VEDELAGO (TV)**

VERBALE DELL'ADUNANZA DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE (n. 6)

Addì **19 Marzo 2018**, in Fossalunga di Vedelago, nella sede della Casa di Soggiorno e Riposo "Monsignor Lorenzo Crico".

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE, convocato nelle forme di legge, si è riunito in seduta ordinaria alle ore 19:00 Sono presenti i Signori:

CONSIGLIERI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
DON ANTONIO MARTIGNAGO	MEMBRO	X	
SERAFIN DENIS	MEMBRO	X	
NICOLETTI DIEGO	MEMBRO	X	
FAVARO ROBERTO	MEMBRO	X	
BINOTTO DARIO	MEMBRO	X	

Assiste il Segretario **MARCHESIN MIRCO**.

Assume la Presidenza il Parroco, Don Antonio Martignago il quale, riconosciuta la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'argomento posto all'ordine del giorno.

**POPOSTA DI DELIBERAZIONE PER L'AFFIDAMENTO DI INCARICO DIREZIONA
LAVORI, CONTABILITA' COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE,
REGOLARE ESECUZIONE E ASSISTENZA AL COLLAUDO, DEI LAVORI DI**

"Restauro e risanamento conservativo finalizzato alla realizzazione di locali abitativi con destinazione socio assistenziale (co-housing) presso l'immobile denominato villa Pomini - Galli a Fossalunga di Vedelago.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

dei lavori oggetto del presente atto, nominato con delibera del Consiglio di Amministrazione n. 23
in data 28.08.2017

Premesso che:

- La Regione Veneto con decreto di assegnazione n. 30 del 05 maggio 2017 ha approvato le risultanze dell'istruttoria relativa al bando per la selezione del Programma Operativo Regionale (POR) – FESR VENETO 2014-2020 – CCI2014IT16RFOP021 – Asse 6 Sviluppo Urbano Sostenibile per l'importo di € 10.289.866,66;
- Per l'azione 9.4.1 sub azione 2 la Regione Veneto, chiede a questa IPAB, di formulare l'intervento con riferimento al co-housing come definito dal POR e nelle linee guida, ovvero tutti gli alloggi oggetto d'intervento, anche quelli che condividono uno spazio cucina con altri alloggi, devono in ogni caso avere un proprio angolo cottura al fine di essere

considerato unità abitativa autonoma, inoltre tutti gli interventi proposti dovranno comprendere l'efficientemente energetico;

- Gli organismi di diritto pubblico, sono da considerarsi assoggettati al Codice dei Contratti di cui al D.Lgs 50/2017 e successive modifiche ed integrazioni;
- L'I.P.A.B. "Crico" ed il Comune di Vedelago hanno sottoscritto una convenzione in data 28.08.2017 ai sensi dell'art. 14 del CCNL 22/01/2004, per l'utilizzo a tempo parziale del Dipendente Comunale Menato Giuseppe;
- Con precedente deliberazione n. 23 in data 28.08.2017, il Geom. Menato Giuseppe è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento, per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo finalizzato alla realizzazione di locali abitativi con destinazione socio assistenziale (co-housing) presso l'immobile denominato Villa Pomini, Galli a Fossalunga di Vedelago".
- Con precedente deliberazione n. 14 in data 17.07.2017, il Consiglio di Amministrazione dell'IPAB "Crico", ha chiesto di poter incaricare la Centrale Unica di Committenza della Marca Occidentale di espletare per la stessa, tutte le varie fasi di gara e le attività preliminari per l'esecuzione del progetto, attestando altresì la copertura della spesa necessaria;
- la Conferenza dei Sindaci della Centrale Unica di Committenza della Marca Occidentale con verbale sottoscritto in data 31.07.2017 con protocollo n. 17101, ha autorizzato la Centrale Unica di committenza intercomunale della Marca Occidentale, ad espletare per l'IPAB "Casa di soggiorno e riposo Monsignor L. Crico", tutte le varie fasi di gara e le attività preliminari per la realizzazione dei lavori di "restauro e risanamento conservativo di Villa Pomini a Fossalunga, finalizzato al ricavo di mini alloggi per fini sociali (co-housing)".
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 24 in data 18.09.2017 è stata approvato il Piano Triennale delle Opere Pubbliche 2018-2020 dell'IPAB "Casa di soggiorno e riposo Monsignor L. Crico", comprendente l'elenco annuale dei lavori 2018 con l'inserimento dell'opera in oggetto.
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 25 in data 18.09.2017 è stata approvata la variazione al bilancio di previsione 2017 dell'IPAB "Casa di soggiorno e riposo Monsignor L. Crico", prevedendo il finanziamento dell'opera di cui si tratta;
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 26 in data 18.09.2017 è stata avviata la procedura negoziata per l'affidamento del servizio di ingegneria e architettura relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di "restauro e risanamento conservativo di Villa Pomini a Fossalunga, finalizzato al ricavo di mini alloggi per fini sociali (co-housing)".
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 28 in data 02.10.2017 è stato affidato l'incarico per il servizio di ingegneria e architettura relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di "restauro e risanamento conservativo di Villa Pomini a Fossalunga, finalizzato al ricavo di mini alloggi per fini sociali (co-housing)", all' Arch. Andrea Gazzola con sede in Via Papa Sarto, 32/2 – 31050 VEDELAGO (TV), che ha offerto il ribasso percentuale del 5,00% sul prezzo posto a base di gara pari ad un importo contrattuale di €. 37.670,19 + c.n.p.a.i.a 4% (€.1.506,808) + I.V.A. (€. 8.618,939) per un totale complessivo di €. 47.795,94;
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 30 del 07.10.2017 è stato modificato il Piano Triennale delle opere pubbliche 2018-2020 e l'elenco annuale dei lavori 2018, per

maggiori costi di realizzazione, prevedendone quindi l'aumento dell'importo complessivo dei lavori ad euro 800.000,00;

- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 35 del 22-11-2017 è stato approvato il Progetto Definitivo dei lavori di Restauro e risanamento conservativo finalizzato alla realizzazione di locali abitativi con destinazione socio assistenziale (co-housing) presso l'immobile denominato villa Pomini - Galli a Fossalunga di Vedelago.
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 36 del 18-12-2017 è stato approvato il progetto Esecutivo dei lavori di cui trattasi.
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 01 del 02-01-2018 è stata avviata la procedura negoziata per l'appalto dei lavori in oggetto, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) del Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Con deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 04 del 01-03-2018 è stata avviata la procedura negoziata per l'affidamento dell'incarico di direzione lavori, contabilità coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, regolare esecuzione e assistenza al collaudo, dei lavori di "Restauro e risanamento conservativo finalizzato alla realizzazione di locali abitativi con destinazione socio assistenziale (co-housing) presso l'immobile denominato Villa Pomini, Galli a Fossalunga di Vedelago" ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del Codice dei Contratti di cui al D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- Con nota del 06-03-2018 prott. 4587-4588 e 4586 sono stati invitati n. 3 professionisti a presentare la propria migliore offerta per l'affidamento dell'incarico di Direttore dei Lavori, contabilità, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, regolare esecuzione e assistenza al collaudo relativo ai lavori "Restauro e risanamento conservativo finalizzato alla realizzazione di locali abitativi con destinazione socio assistenziale (co-housing) presso l'immobile denominato Villa Pomini - Galli a Fossalunga di Vedelago."

VISTO il verbale di gara in data del 13 marzo 2018 relativo alla procedura negoziata in questione e preso atto che l'offerta di maggior ribasso sul prezzo posto a base di gara è quella presentata dall' **Arch. Andrea Gazzola** con sede in Via Papa Sarto, 32/2 – 31050 VEDELAGO (TV), che ha offerto il ribasso percentuale del **17,00%** sul prezzo posto a base di gara pari ad un importo contrattuale di **€ 28.851,48** + c.n.p.a.i.a 4% (€ 1.154,06) + I.V.A. (€ 6.601,22) per un totale complessivo di € 36.606,76;

PRESO ATTO che è in corso la fase di accertamento del possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento dell'incarico e che qualora le verifiche risultassero irregolari il presente incarico verrà revocato;

RITENUTO, pertanto, di procedere celermente con l'affidamento dell'incarico di Direzione dei Lavori, contabilità, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, regolare esecuzione e assistenza al collaudo, relativo ai lavori "Restauro e risanamento conservativo finalizzato alla realizzazione di locali abitativi con destinazione socio assistenziale (co-housing) presso l'immobile denominato Villa Pomini - Galli a Fossalunga di Vedelago." all'Arch Andrea Gazzola;

VISTO che, ai sensi dell'art. 31 - comma 8 – del D.Lgs. n. 50/2016, i servizi tecnici di importo inferiore ad € 40.000,00 possono essere comunque affidati in via diretta;

VISTO lo schema di convenzione di incarico approvato con la deliberazione n. 4 del 01-03-2018 del Consiglio di amministrazione dell'IPAB "Casa di soggiorno e riposo Monsignor L. Crico", succitata;

VISTO il D.lgs. n. 50 del 18 aprile 2016 "*Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici*

e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture”;

PROPONE

Per le motivazioni in premessa indicate, che si intendono qui riportate:

- 1) di affidare all'Arch. Andrea Gazzola con sede in Via Papa Sarto, 32/2 – 31050 VEDELAGO (TV) l'incarico di Direttore dei Lavori, contabilità, coordinatore della sicurezza in fase di esecuzione, regolare esecuzione e assistenza al collaudo relativo ai lavori “Restauro e risanamento conservativo finalizzato alla realizzazione di locali abitativi con destinazione socio assistenziale (co-housing) presso l'immobile denominato Villa Pomini - Galli a Fossalunga di Vedelago.”
- 2) Di assumere il seguente impegno di spesa:

Soggetto	Arch. Andrea Gazzola – Via Papa Sarto 32/2 – 31050 Vedelago (TV) – C.F. GZZNDR77H13F443S – P.IVA 03826550265
Ragione	Incarico di direzione lavori, lavori, contabilità coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, regolare esecuzione e assistenza al collaudo, dei lavori di “RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI LOCALI ABITATIVI CON DESTINAZIONE SOCIO ASSISTENZIALE (CO-HOUSING) PRESSO L'IMMOBILE DENOMINATO VILLA POMINI - GALLI A FOSSALUNGA DI VEDELAGO “
CIG	<u>ZA2229DF03</u>
Importo	36.606,76 c.n.p.a.ia. e IVA inclusi
Scadenza pagamenti	30 giorni data fattura

- 3) di dare atto che le norme e le condizioni per il conferimento dell'incarico, da sottoscrivere con il professionista, sono contenute nello schema di convenzione di incarico approvato con la deliberazione del Consiglio di Amministrazione n. 4 del 01-03-2018 su richiamata.-
- 4) di dare atto, altresì, che l'affidamento del servizio assumerà carattere definitivo dopo la conclusione, con esito favorevole, delle verifiche avviate dalla Centrale di Committenza e tese ad accertare il possesso dei requisiti generali e speciali da parte del professionista incaricato.
- 5) di dare atto che è rispettato l'art. 42 della Legge n. 311/2004.
- 6) di stabilire che il responsabile del procedimento è il Geom. Menato Giuseppe.