

IPAB CASA DI SOGGIORNO E RIPOSO

MONS. LORENZO CRICO

REP. _____/N.R.

CODICE CIG **Z511FFDBFD**

CODICE CUP _____

CONVENZIONE CONTENENTE LE NORME E LE CONDIZIONI PER IL CONFERIMENTO DELL'INCARICO PER LA REDAZIONE PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO, COORDINAMENTO PER LA SICUREZZA DEI LAVORI, IN FASE DI PROGETTAZIONE "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI LOCALI ABITATIVI CON DESTINAZIONE SOCIO ASSISTENZIALE (CO-HOUSING) PRESSO L'IMMOBILE DENOMINATO VILLA POMINI - GALLI A FOSSALUNGA DI VEDELAGO."

PREMESSO:

- che con deliberazione del CDA n. ____ del _____, efficace, l'incarico di progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento in oggetto, è stato affidato, in seguito a procedura negoziata avviata con deliberazione n. ____ del _____, a _____, con sede/studio professionale in _____ (p.i. _____); con lo stesso provvedimento è stato conferito al medesimo soggetto anche l'incarico, coordinamento per la sicurezza dei lavori in questione in fase di progettazione, è stata acquisita l'informativa/comunicazione antimafia tramite il sistema BDNA, di data _____, prot. _____;

Tutto ciò premesso, in data _____, in Vedelago, tra:

- Don Antonio Martignago, Presidente di IPAB CASA DI SOGGIORNO E RIPOSO MONS. LORENZO CRICO, che agisce per nome e conto dell'ente, in seguito

denominato "committente";

- _____, nata/o a _____ il _____,
libero professionista avente codice fiscale _____,
che agisce in nome e per conto di _____, con sede in
_____ (p.i. _____) in via _____, in seguito
denominato "professionista";

si conviene e stipula quanto segue:

PARTE PRIMA

NORME PER L'INCARICO DELLA PROGETTAZIONE

Art. 1 - Oggetto dell'incarico

Il committente affida al professionista l'incarico di redigere il progetto definitivo ed esecutivo redazione progetto definitivo/esecutivo, coordinamento per la sicurezza dei lavori in fase di progettazione "RESTAURO E RISANAMENTO CONSERVATIVO FINALIZZATO ALLA REALIZZAZIONE DI LOCALI ABITATIVI CON DESTINAZIONE SOCIO ASSISTENZIALE (CO-HOUSING) PRESSO L'IMMOBILE DENOMINATO VILLA POMINI - GALLI A FOSSALUNGA DI VEDELAGO.". *****

Il soggetto incaricato dell'integrazione delle varie prestazioni specialistiche è _____.

Art. 2 – Importo dei lavori

Il committente intende investire, le seguenti somme onnicomprensive per lavori, spese tecniche, imposte, tasse, imprevisti: € _____ (in lettere) _____ complessivi. *****

Art. 3 - Modalità di espletamento dell'incarico

Il professionista è obbligato all'osservanza delle leggi e dei regolamenti vigenti per

le specifiche categorie di opere.*****

Il professionista, che sarà unico referente per il committente, per il materiale svolgimento dell'incarico (consulenze specialistiche a lui necessarie, rilievi, verifiche, misure, predisposizione di elaborati specialistici e di dettaglio, redazione grafica degli elaborati progettuali) potrà chiedere, ai sensi degli artt. 31 e 105 del d.gs. 50/2016, di essere autorizzato ad avvalersi, a sua cura e spese, di altri professionisti, di tecnici, di società di servizi o di collaboratori, dell'operato dei quali egli sarà, comunque, il solo responsabile.*****

L'attività di progettazione sarà corredata con la Cartografia CAD, su elaborati forniti dal committente o rilevata, e sarà tradotta in un elaborato elettronico su sistema CAD.*****

Tutti i documenti progettuali dovranno essere prodotti su supporto informatico compatibile con le seguenti dotazioni del committente: Microsoft Office, Autocad.

Art. 4 – Elaborati di progetto

Il **progetto definitivo** dei lavori dovrà essere costituito dagli elaborati di cui alla sezione III del D.P.R. n. 207/2010, salva diversa motivata determinazione del RUP;

Il **progetto esecutivo** dovrà, invece, essere costituito dagli elaborati di cui alla sezione IV del D.P.R. n. 207/2010, salva diversa motivata determinazione del RUP;

Il progetto definitivo ed esecutivo dovranno sviluppare lo studio di fattibilità tecnica ed economica, oltre che in ordine alla tipologia dei materiali da impiegare, al fine di raggiungere l'obiettivo prefissato.*****

I progetti definitivo ed esecutivo dovranno comunque essere sviluppati in tutti i loro particolari ed allegati, atti a definire completamente l'opera progettata.*****

L'attività di progettazione dovrà essere espletata secondo quanto offerto dal professionista in sede di gara; a tale scopo, l'offerta tecnica presentata si intende

parte integrante e sostanziale della presente convenzione anche se non materialmente allegata.*****

Art. 5 – Termini per l'esecuzione della prestazione

Il progetto definitivo dovrà essere consegnato al committente entro il termine di 30 (trenta) giorni dalla firma della firma della presente convenzione (o dall'avvio del servizio – ossia dal ricevimento della comunicazione di affidamento dell'incarico -, se antecedente alla firma della convenzione). Il progetto esecutivo dell'intervento dovrà, invece, essere consegnato entro il termine di 30 (trenta) giorni dal ricevimento della comunicazione dell'avvenuta approvazione del progetto definitivo. Il professionista incaricato è tenuto a dare supporto al RUP nel rilascio dei pareri e ai vari soggetti e degli enti; l'onorario professionale di cui al successivo art. 8 si intende comprensivo di tali prestazioni.*****

Gli elaborati del progetto definitivo e del progetto esecutivo saranno presentati in minuta, per le procedure di verifica; avuto l'assenso del responsabile del procedimento il professionista consegnerà i progetti nella forma definitiva e in tre copie. Gli elaborati eventualmente modificati e/o integrati come da prescrizioni emerse in sede di validazione dei progetti, dovranno essere consegnati entro 10 giorni dal ricevimento della richiesta di modifica.*****

Art. 6 - Ritardi e penali

Qualora la presentazione dei progetti (inclusi anche gli elaborati di aggiornamento ai sensi del precedente art. 5) avvenisse in ritardo rispetto ai termini fissati, fatte salve le eventuali proroghe che potranno essere concesse dal committente per giustificati motivi e su richiesta scritta del professionista, verrà applicata una penale giornaliera pari all'uno per mille del compenso professionale, con un massimo comunque del 10% del compenso medesimo.*****

Nel caso il ritardo eccedesse i giorni quindici, il committente, previa messa in mora del professionista con richiesta di adempiere entro i successivi quindici giorni, avrà facoltà di dichiararsi libero da ogni impegno verso il professionista inadempiente, senza che quest'ultimo possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per onorari che per rimborsi spese e salvo il diritto del committente di rivalersi nei suoi confronti per l'eventuale danno subito.*****

Art. 7- Modifiche al progetto

Il professionista sarà tenuto ad introdurre nei progetti, anche se già elaborati e presentati, tutte le modifiche che fossero ritenute necessarie per il rispetto delle norme di legge o regolamentari vigenti al momento della loro presentazione..*****.

Qualora le modifiche comportassero cambiamenti nella impostazione progettuale e fossero determinate da nuove o diverse esigenze del committente o da nuove normative emanate successivamente alla presentazione dei progetti, al professionista spetteranno le competenze nella misura prevista per le varianti in corso d'opera relativamente alle nuove o maggiori prestazioni rese, secondo i parametri di cui al d.m. 17.6.2006. Il relativo onorario professionale sarà determinato secondo quanto previsto dal successivo art. 8.*****

Qualora nell'esecuzione dell'intervento emergessero errori od omissioni progettuali è fatto obbligo al progettista di procedere alla nuova progettazione senza alcun costo o onere aggiuntivo per il committente.*****

Art. 8 Onorario per la progettazione

L'onorario per la progettazione definitiva ed esecutiva è stimato in € _____
(_____), iva e c.n.p.a.i.a escluse.*****

L'effettivo onorario professionale risulterà dall'applicazione dei parametri di cui al d.m. 17.6.2016 all'importo dei lavori progettati e sarà scontato, oltre che nella

misura del 35% sul totale (ove le spese e oneri accessori sono quantificati in misura pari al 5% dell'onorario professionale,) anche della percentuale di ribasso offerta dal professionista in sede di gara per l'affidamento del servizio. *****

Art. 9 - Liquidazione delle competenze

Le competenze professionali saranno corrisposte entro trenta giorni dalla presentazione della fattura, riferita ai singoli livelli progettuali affidati e, comunque, ad avvenuta verifica dei progetti. *****

In caso di ritardato pagamento saranno applicati gli interessi previsti dal d.lgs. 231/2002 e successive modifiche ed integrazioni. *****

Art. 10 - Oneri per la progettazione

Tutte le altre spese necessarie per l'assolvimento dell'incarico sono a completo carico del professionista, tranne quelle per la eventuale fornitura al committente di copie di progetto in numero eccedente quello previsto nella presente convenzione il cui costo sarà determinato secondo i prezzi di mercato. *****

Art. 11 – Polizza assicurativa del progettista

Il professionista, contestualmente alla sottoscrizione della presente convenzione, produce dichiarazione della compagnia assicuratrice _____, di data _____, che si impegna a rilasciare l'assicurazione di responsabilità civile professionale del progettista per i rischi derivanti da errori od omissioni progettuali che abbiano determinato a carico del committente nuove spese di progettazione e/o maggiori costi. Per maggior costo si intende la differenza fra i costi e gli oneri che il committente deve sopportare per l'esecuzione dell'intervento a causa dell'errore o omissione progettuale ed i costi e gli oneri che esso avrebbe dovuto affrontare per l'esecuzione di un progetto esente da errori ed omissioni. *****

Per nuove spese di progettazione si intendono gli oneri di nuova progettazione,

nella misura massima del costo iniziale di progettazione, sostenuti dal committente qualora - per motivate ragioni - affidi la nuova progettazione dei lavori ad altri progettisti anziché al professionista originariamente incaricato. *****

Il professionista si impegna a produrre la suddetta garanzia, per un massimale assicurato pari al 10% dell'importo dei lavori progettati, prima dell'approvazione del progetto esecutivo dell'intervento. *****

Art. 12 - Proprietà degli elaborati

I progetti, dopo che sarà stato interamente pagato il relativo compenso al professionista, resteranno di proprietà piena e assoluta del committente, che ne potrà dare o meno esecuzione, come anche introdurvi -sentito il professionista- nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le variazioni ed aggiunte che saranno ritenute necessarie, senza che da parte del professionista possano essere sollevate eccezioni di sorta. *****

PARTE SECONDA

NORME DI CARATTERE GENERALE

Art. 13 – Obblighi, inadempienze e penalità

Il professionista si obbliga a rispettare le disposizioni di cui alla legge n.136/2010 e successive modifiche ed integrazioni, in tema di tracciabilità della spesa e, in particolare, a comunicare gli estremi del conto corrente dedicato alla presente commessa nonché le generalità dei soggetti delegati ad operare su di esso. *****

Qualora il professionista non ottemperasse alle prescrizioni contenute nella presente convenzione e alle relative indicazioni e direttive date dal committente in via informale a mezzo di posta elettronica, quest'ultimo impartirà le necessarie disposizioni con apposito ordine di servizio. *****

In caso di persistente inadempienza del professionista, il committente, con motivato

giudizio e previa messa in mora con invito ad adempiere entro il termine che sarà indicato nella relativa comunicazione, potrà revocare l'incarico affidato.*****

In tal caso al professionista sarà riconosciuto il solo compenso riferito alle prestazioni regolarmente eseguite fino alla data di revoca dell'incarico.*****

art. 14 - Definizione delle controversie

Tutte le controversie relative alla presente convenzione, ivi comprese le questioni inerenti alla liquidazione dei compensi, se non definite in via bonaria entro il termine di 30 giorni dal loro verificarsi, verranno demandate al foro di Treviso.

In pendenza di accordo o di giudizio il professionista non è sollevato da alcuno degli obblighi previsti nella presente convenzione.*****

Art. 15 - Disposizioni finali

Le spese inerenti alla stipulazione della presente convenzione sono a carico del professionista. Il committente, per motivi di pubblico interesse, potrà revocare parte dell'incarico conferito senza che al professionista spetti alcun indennizzo o risarcimento oltre al pagamento delle prestazioni già regolarmente eseguite.*****

Art. 16 - Registrazione e spese contrattuali

La presente convenzione sarà registrata solo in caso d'uso; le spese dell'eventuale registrazione saranno a carico della parte richiedente.*****

Letto, approvato e sottoscritto.*****

IL COMMITTENTE:

IL PROFESSIONISTA: