

COMMITTENTE



**COMUNE DI VEDELAGO
SETTORE LAVORI PUBBLICI**

Piazza Martiri della Libertà, 16 - 31050
Tel. 0423 7027 - Fax 0423 400 565

LAVORO

AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO PRELIMINARE (ORA PROGETTO DI FATTIBILITA') E REDAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA "NUOVA SCUOLA PRIMARIA CON PALESTRA POLIVALENTE A SERVIZIO DELLE FRAZIONI DI ALBAREDO, CASACORBA E CAVASAGRA".

TITOLO TAV.

QUADRO ECONOMICO

desARCHI

DAL CORSO & SCAPIN architetti

arch. FIDENZIO DAL CORSO

arch. CHIARA SCAPIN

via Montesanto 9a
30036 Santa Maria di Sala (Ve)
tel. 041 487122 fax 0415760142
email. studio@desarchi.it

web site desarchi.it

EMISSIONE :

PROGETTO DI FATTIBILITA'

UBICAZIONE : foglio 50 mappali 1539 - 1541 - 1543 - 1538 parte - 1540 - 1542 parte - 688 parte - 108 - 686 - 462 - 1232 - 1239 - 1248

| REV. | DATA | FILE | OGGETTO | DIS. | APP. |
|------|------|------|---------|------|------|
| a | | | | | |
| b | | | | | |
| c | | | | | |
| d | | | | | |
| e | | | | | |

ELABORATO N.

DOC.03

DATA:
Novembre 2016

SCALA:

FILE:

COLLABORATORI
arch. Alessandro Dal Corso; arch. Nicola Favaro; arch. Alberto Spolaore

APPROVATO
f.d.c.

QUADRO ECONOMICO

Opere 1° stralcio

COMUNE DI VEDELAGO

AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO PRELIMINARE (ORA PROGETTO DI FATTIBILITÀ) E REDAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA "NUOVA SCUOLA PRIMARIA CON PALESTRA POLIVALENTE A SERVIZIO DELLE FRAZIONI DI ALBAREDO, CASACORBA E CAVASAGRA"

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA 1° STRALCIO

A) LAVORI A BASE D'APPALTO

| Oggetto dell'intervento | valuta | importo parziale | importo totale |
|--|--------|------------------|----------------------|
| 1 LAVORI DI COSTRUZIONE PLESSO SCOLASTICO OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE | | | |
| a) Blocco aule a due piani fuori terra | € | 2.574.920,35 | |
| 2 LAVORI DI COSTRUZIONE PLESSO SCOLASTICO OPERE DI URBANIZZAZIONE | | | |
| b) viabilità e innesto su S.P. 5 (opere parzialmente al grezzo) | € | 90.000,00 | |
| c) sistemazione area a parcheggi e area a verde | € | 35.000,00 | |
| <i>Sommano per Lavori</i> | € | 2.699.920,35 | |
| IMPORTO TOTALE LAVORI SOGGETTI AD OFFERTA | € | | €2.699.920,35 |
| 3 COSTI PER LA SICUREZZA "NON" SOGGETTI AD OFFERTA | | | |
| Oneri derivanti da Opere e Lavori da eseguire in Economia (Manodopera, Noli, Trasporti, ecc.) opere provvisoriale e costi "speciali" per la sicurezza (D.Lgs. 81/2008) | € | 67.498,01 | |
| IMPORTO TOTALE COSTI NON SOGGETTI AD OFFERTA | € | | €67.498,01 |
| IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO | € | | €2.767.418,36 |

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| Oggetto dell'intervento | valuta | importo parziale | importo totale |
|--|--------|------------------|----------------------|
| 4 ONERI DERIVANTI DA INTERVENTI PER ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI, LAVORI IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE E SPESE GENERALI | | | |
| a) allacciamenti e interventi degli Enti Gestori dei sottoservizi - Lavori in diretta amministrazione | € | 12.500,00 | |
| b) per analisi dei terreni, prove di portanza su terreni di fondazione, indagini geotecniche, assistenza archeologica agli scavi, ecc. | € | 10.000,00 | |
| Sommano per allacci, Analisi e lavori in amm.ne diretta | € | | €22.500,00 |
| 5 ONERI DERIVANTI DALLE SPESE TECNICHE | | | |
| a) per progettazione definitiva ed esecutiva, D.L., assistenza, contabilità, rilievi, coordinamento sicurezza (D.Lgs 81/2008), rilievi, collaudi tecnico amministrativi, collaudo statico, pratiche varie quali prefattibilità ambientale, compatibilità idraulica, ecc. | € | 255.000,00 | |
| b) per art. 113 comma 2 del D.Lgs 50/2016 | € | 27.674,18 | |
| Sommano per spese tecniche | € | | €282.674,18 |
| 6 ONERI DERIVANTI DAL CONTRIBUTO InarCASSA | | | |
| a) il 4% sulla voce 5.a | € | 10.200,00 | |
| Sommano per Contributo InarCASSA | € | | €10.200,00 |
| 7 ONERI DERIVANTI DALL'APPLICAZIONE DELL'IVA | | | |
| a) il 10% su voci "1+2+3" (importo lavori) | € | 276.741,84 | |
| b) il 22% su voce "5.a" | € | 56.100,00 | |
| Sommano per IVA | € | | €332.841,84 |
| 8 ONERI DERIVANTI DALL'ESPROPRIO DELL'AREA (indennizzi, imposte, decreti o atti) | | | |
| Sommano per espropri | € | 374.055,00 | €374.055,00 |
| 9 IMPREVISTI SUI LAVORI, FONDO ACCORDI BONARI (ART. 12 D.P.R. 207/10), ARROTONDAMENTI | | | |
| a) per imprevisti, arrotondamenti e accordi bonari | € | 10.310,62 | |
| Sommano per imprevisti, arrotondamenti e accordi bonari | € | | €10.310,62 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | € | | €1.032.581,64 |
| TOTALE COMPLESSIVO | | | €3.800.000,00 |

QUADRO ECONOMICO

Opere 2° stralcio

COMUNE DI VEDELAGO

AGGIORNAMENTO DEL PROGETTO PRELIMINARE (ORA PROGETTO DI FATTIBILITÀ) E REDAZIONE DELLA VARIANTE URBANISTICA FINALIZZATA ALLA REALIZZAZIONE DI UNA "NUOVA SCUOLA PRIMARIA CON PALESTRA POLIVALENTE A SERVIZIO DELLE FRAZIONI DI ALBAREDO, CASACORBA E CAVASAGRA"

QUADRO ECONOMICO GENERALE DI SPESA 2° STRALCIO

A) LAVORI A BASE D'APPALTO

| Oggetto dell'intervento | valuta | importo parziale | importo totale |
|--|--------|------------------|----------------------|
| 1 LAVORI DI COSTRUZIONE PALESTRA OPERE EDILI ED IMPIANTISTICHE | | | |
| a) Nuova palestra | € | 2.137.500,00 | |
| 2 LAVORI DI ULTIMAZIONE PLESSO SCOLASTICO OPERE DI URBANIZZAZIONE | | | |
| b) Completamento scuola | € | 304.081,05 | |
| c) Completamento viabilità, parcheggi e area a verde | € | 458.418,95 | |
| <i>Sommano per Lavori</i> | € | 2.900.000,00 | |
| IMPORTO TOTALE LAVORI SOGGETTI AD OFFERTA | € | | €2.900.000,00 |
| 3 COSTI PER LA SICUREZZA "NON" SOGGETTI AD OFFERTA | | | |
| Oneri derivanti da Opere e Lavori da eseguire in Economia (Manodopera, Noli, Trasporti, ecc.) opere provvisoriale e costi "speciali" per la sicurezza (D.Lgs. 81/2008) | € | 72.500,00 | |
| IMPORTO TOTALE COSTI NON SOGGETTI AD OFFERTA | € | | €72.500,00 |
| IMPORTO TOTALE LAVORI A BASE D'APPALTO | € | | €2.972.500,00 |

B) SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE

| Oggetto dell'intervento | valuta | importo parziale | importo totale |
|--|--------|------------------|----------------------|
| 4 ONERI DERIVANTI DA INTERVENTI PER ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI, LAVORI IN DIRETTA AMMINISTRAZIONE E SPESE GENERALI | | | |
| a) allacciamenti e interventi degli Enti Gestori dei sottoservizi - Lavori in diretta amministrazione | € | 25.000,00 | |
| b) per analisi dei terreni, prove di portanza su terreni di fondazione, indagini geotecniche, assistenza archeologica agli scavi, ecc. | € | 20.000,00 | |
| Sommano per allacci, Analisi e lavori in amm.ne diretta | € | | €45.000,00 |
| 5 ONERI DERIVANTI DALLE SPESE TECNICHE | | | |
| a) per progettazione definitiva ed esecutiva, D.L., assistenza, contabilità, rilievi, coordinamento sicurezza (D.Lgs 81/2008), rilievi, collaudi tecnico amministrativi, collaudo statico, pratiche varie quali prefattibilità ambientale, compatibilità idraulica, ecc. | € | 250.000,00 | |
| b) per art. 113 comma 2 del D.Lgs 50/2016 | € | 29.725,00 | |
| Sommano per spese tecniche | € | | €279.725,00 |
| 6 ONERI DERIVANTI DAL CONTRIBUTO InarCASSA | | | |
| a) il 4% sulla voce 5.a | € | 10.000,00 | |
| Sommano per Contributo InarCASSA | € | | €10.000,00 |
| 7 ONERI DERIVANTI DALL'APPLICAZIONE DELL'IVA | | | |
| a) il 10% su voci "1+2+3" (importo lavori) | € | 297.250,00 | |
| b) il 22% su voce "5.a" | € | 55.000,00 | |
| Sommano per IVA | € | | €352.250,00 |
| 8 ONERI DERIVANTI DALL'ESPROPRIO DELL'AREA (indennizzi, imposte, decreti o atti) | € | | |
| Sommano per espropri | € | | |
| 9 IMPREVISTI SUI LAVORI, FONDO ACCORDI BONARI (ART. 12 D.P.R. 207/10), ARROTONDAMENTI | | | |
| a) per imprevisti, arrotondamenti e accordi bonari | € | 40.525,00 | |
| Sommano per imprevisti, arrotondamenti e accordi bonari | € | | €40.525,00 |
| TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | € | | €727.500,00 |
| TOTALE COMPLESSIVO | | | €3.700.000,00 |

RIEPILOGO

| | |
|---|----------------------|
| IMPORTO COMPLESSIVO PRIMO STRALCIO | €3.800.000,00 |
| IMPORTO COMPLESSIVO SECONDO STRALCIO | €3.700.000,00 |
| TOTALE COMPLESSIVO INTERVENTO | €7.500.000,00 |